Situació actual i necessitats futures d'habitatge de les entitats de la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya

La contribució del Tercer Sector al lloguer social

14 de desembre de 2021

Taula d'entitats del Tercer Sector Social de Catalunya

coordinadora fundacions habitatge social cohabitac

Taula d'entitats del Tercer Sector Social de Catalunya

coordinadora fundacions habitatge social cohabitac

A. Anàlisi general de les entitats socials que han respost el qüestionari

a.1 Entitats socials que han respost

Nombre segons la seva relació amb l'habitatge	Entitats	Percentatge
Gestionen i demanen habitatge	64	82,1 %
Gestionen i no demanen habitatge	8	10,2 %
No gestionen però demanen habitatge	6	7,7 %
Total	**78**	**100,0 %**

a.2 Entitats socials de la Xarxa d'Habitatge d'Inclusió

	Entitats	Percentatge
Sí	51	65,4 %
No	27	34,6 %
Total entitats Taula que han respost	**78**	**100,0 %**

a.3 Persones ateses en els habitatges gestionats

Tipologia	Persones	Percentatge
Persones adultes	7.387	74,2 %
Infància i adolescència	2.565	25,8 %
Total persones ateses 2021	**9.952**	**100,0 %**
Persones ateses l'any 2015	7.067	
Variació 2021/2015	2.885	**40,8%**

a.4 Col·lectius atesos per les entitats socials

Col·lectiu	Percentatge
Persones en situació de pobresa i risc d'exclusió social	14,8 %
Persones amb problemes de salut mental	13,6 %
Joves	11,2 %
Persones amb discapacitat	10,4 %
Persones nouvingudes i minories ètniques	9,2 %
Infància	7,6 %
Gent gran	6,4 %
Persones en situació d'atur	5,6 %
Dones i col·lectiu LGTBI	5,6 %
Persones recluses i exrecluses	4,0 %
Persones en situació de drogodependència	4,0 %
Malalties	2,0 %
Sense atenció directa	1,6 %
Altres	4,0 %
Total	**100,0 %**

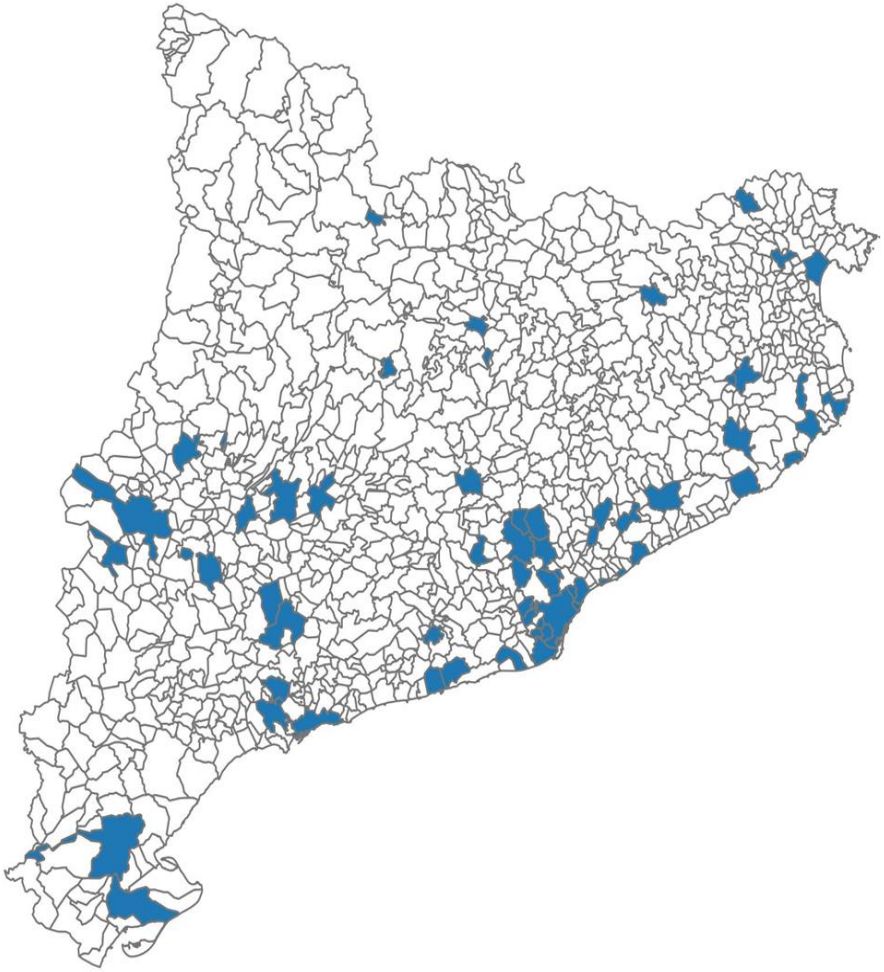
B. Situació actual de les entitats socials en relació amb l'habitatge

b.1 Habitatges gestionats per les entitats

Nombre d'habitatges gestionats per les entitats de la Taula l'any 2021	**4.098**
Ocupació mitjana per habitatge	2,43
Habitatges gestionats per les entitats de la Taula l'any 2015	1.522
Habitatges de fundacions COHABITAC que no van participar en el cens 2015	1.581
Cessions d'habitatges de l'Agencia de l'Habitatge de Catalunya a entitats socials, entre 2015 i 2021*	112
Cessions d'habitatges a entitats socials provinents d'herències intestades, entre 2015 i 2022	18
Habitatges cedits o llogats de particulars entre 2015 i 2022	335
Habitatges adquirits per les entitats socials amb crèdits ICF, entre 2015 i 2021	474
Habitatges adquirits per les entitats socials amb altre finançament, entre 2015 i 2021	178
Variació d'habitatges ja existents el 2015	**- 122**
Total habitatges gestionats per les entitats de la Taula l'any 2021	**4.098**

** L'AHC té cedits a entitats socials un total de 359 habitatges*

b.2 Municipis en els quals les entitats socials gestionen habitatge



b.2 Habitatges gestionats, per municipis

Nom municipi	Nombre d'habitatges	Nom municipi	Nombre d'habitatges
Agullana	18	Matadepera	36
Amposta	28	Mataró	1
Badalona	71	Molins de Rei	1
Balaguer	3	Montblanc	2
Barcelona	1.570	Olot	19
Bellpuig	19	Palafrugell	87
Berga	36	El Prat de Llobregat	74
La Bisbal d'Empordà	9	Reus	34
Les Borges Blanques	10	Ripollet	1
Caldes de Malavella	2	Rubí	1
Castellar del Vallès	1	Sabadell	10
Castelló d'Empúries	12	Salt	8
Cervera	3	Sant Adrià de Besòs	1
Cerdanyola del Vallès	2	Sant Antoni de Calonge	1
Cornellà de Llobregat	15	Sant Celoni	1

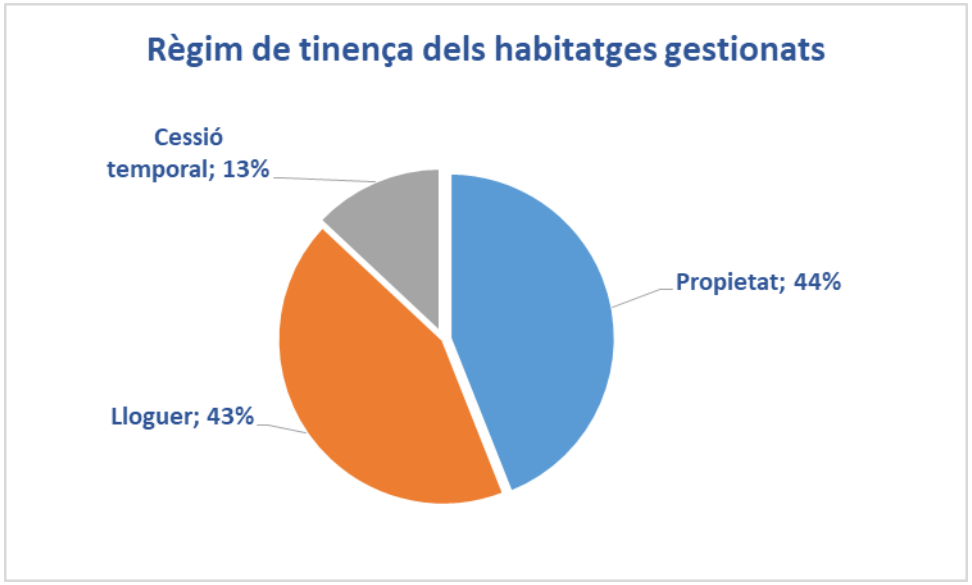
b.2 Habitatges gestionats, per municipis

Nom municipi	Nombre d'habitatges	Nom municipi	Nombre d'habitatges
Esparraguera	1	Sant Feliu de Guíxols	1
Espluga de Francolí, l'	2	Sant Feliu de Llobregat	3
Esplugues de Llobregat	20	Sant Pere de Ribes	19
Figueres	57	Santa Coloma de Gramenet	47
Les Franqueses del Vallès	6	La Selva del Camp	1
Gavà	96	La Seu d'Urgell	35
Girona	599	Solsona	3
Gironella	7	Tarragona	7
Granollers	1	Tàrrega	23
Hospitalet del Llobregat, l'	125	Terrassa	103
Lleida	199	Torres de Segre	1
Llinars del Vallès	1	Tortosa	13
Lloret de Mar	126	Vilafranca del Penedès	37
Manresa	24	Vilanova i la Geltrú	11
El Masnou	1	Vilassar de Mar	5
Total localitzats	3.650	Sense localització especificada	448
		Total gestionats	**4.098**

b.3 Règim de tinença dels habitatges gestionats

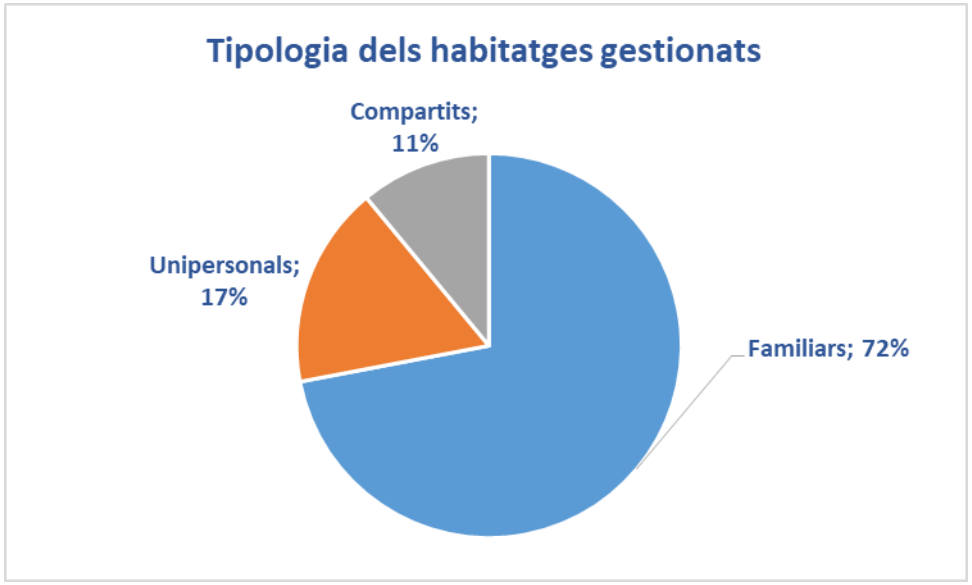
Règim	Nombre d'habitatges	Percentatge
De propietat	1.804	44,0 %
De lloguer*	1.756	42,9 %
Cessió temporal (pública o privada)	538	13,1 %
Total	**4.098**	**100,0 %**

** Majoritàriament construïts sobre sòls públics, en dret de superfície*



b.4 Tipologia dels habitatges gestionats

Tipologia	Percentatge
Habitatges familiars	71,8 %
Habitatges unipersonals	16,8 %
Habitatges compartits	11,4 %
Total	**100,0 %**



b.5 Serveis prestats a les persones ateses en els habitatges, segons importància

Servei	Importància
Acompanyament social	4,3
Supervisió de l'ús dels habitatges	4,2
Acompanyament de salut	3,6
Atenció psicològica	3,0
Orientació i inserció laboral	2,9
Formació	2,7
Suport jurídic	2,6
Suport tècnic d'obres	1,8
Altres	1,7

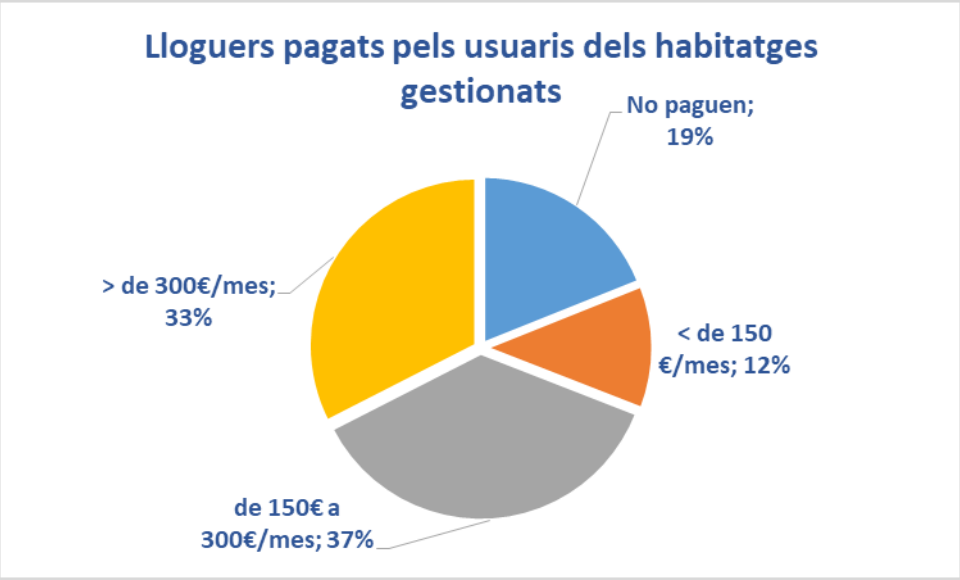
Valoració de l'1 al 5, sent 1 gens important i 5 molt important.

b.7 Personal dedicat a la gestió dels habitatges segons àmbits d'actuació

Àmbit	Percentatge
Acompanyament social	55,9 %
Gestió administrativa	13,6 %
Direcció	12,7 %
Tècnic d'obres i manteniment	7,3 %
Altres activitats	10,5 %
Total	**100,0 %**

b.6 Lloguers pagats per les persones usuàries dels habitatges

Tram	Percentatge
No paguen	18,8 %
Menys de 150 €	12,0 %
Entre 150 i 300 €	36,6 %
Més de 300 €	32,6 %
Total	**100,0 %**



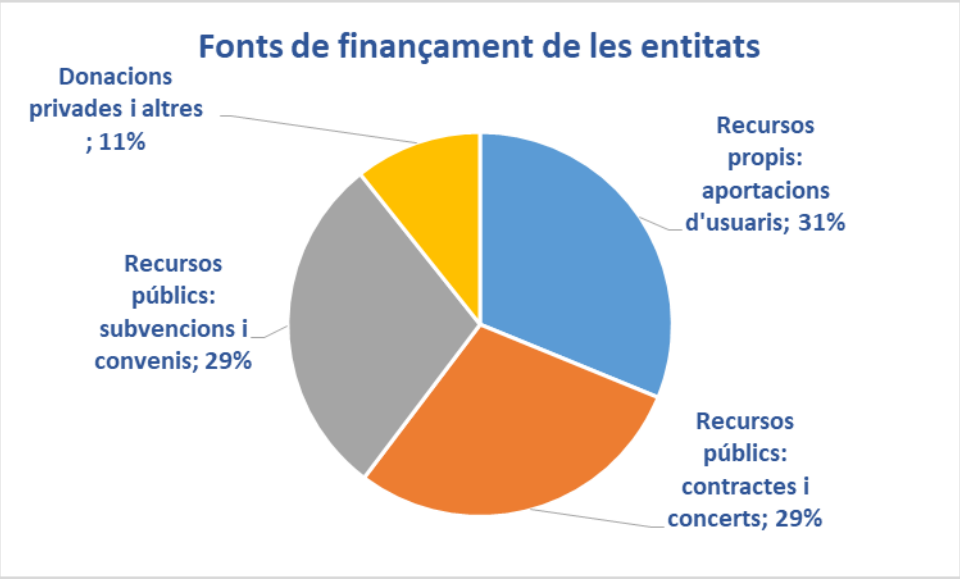
b.7 Qüestions que més preocupen en la gestió dels habitatges

Tipologia	Entitats que tenen aquest problema	Mitjana d'intensitat del problema
Finançament	62	3,7
Acompanyament social a les persones que hi resideixen o que hi viuen	61	3,4
Cobrament dels lloguers	59	2,3
Gestió amb les comunitats de veïns	58	2,7
Assessorament i/o gestió jurídica	57	2,4
Acompanyament en la formació i inserció laboral de les persones que hi resideixen o que hi viuen	57	3,0
Rotació de persones usuàries	57	2,9
Cobrament dels subministres	54	2,3
Altres	27	3,0

Valoració de l'1 al 5, sent 1 gens important i 5 molt important.

b.8 Finançament de l'activitat de les entitats socials per a la gestió dels habitatges

Recursos	Percentatge
Recursos privats: aportacions persones usuàries	31,2 %
Recursos públics: contractes i concerts	29,1 %
Recursos públics: subvencions i convenis	29,0 %
Recursos privats: donacions i altres (vendes, espècies,...)	10,7 %
Total	**100,0 %**



C. Necessitats d'habitatge de les entitats socials

c.1 Nombre d'habitatges que es necessiten i la seva urgència

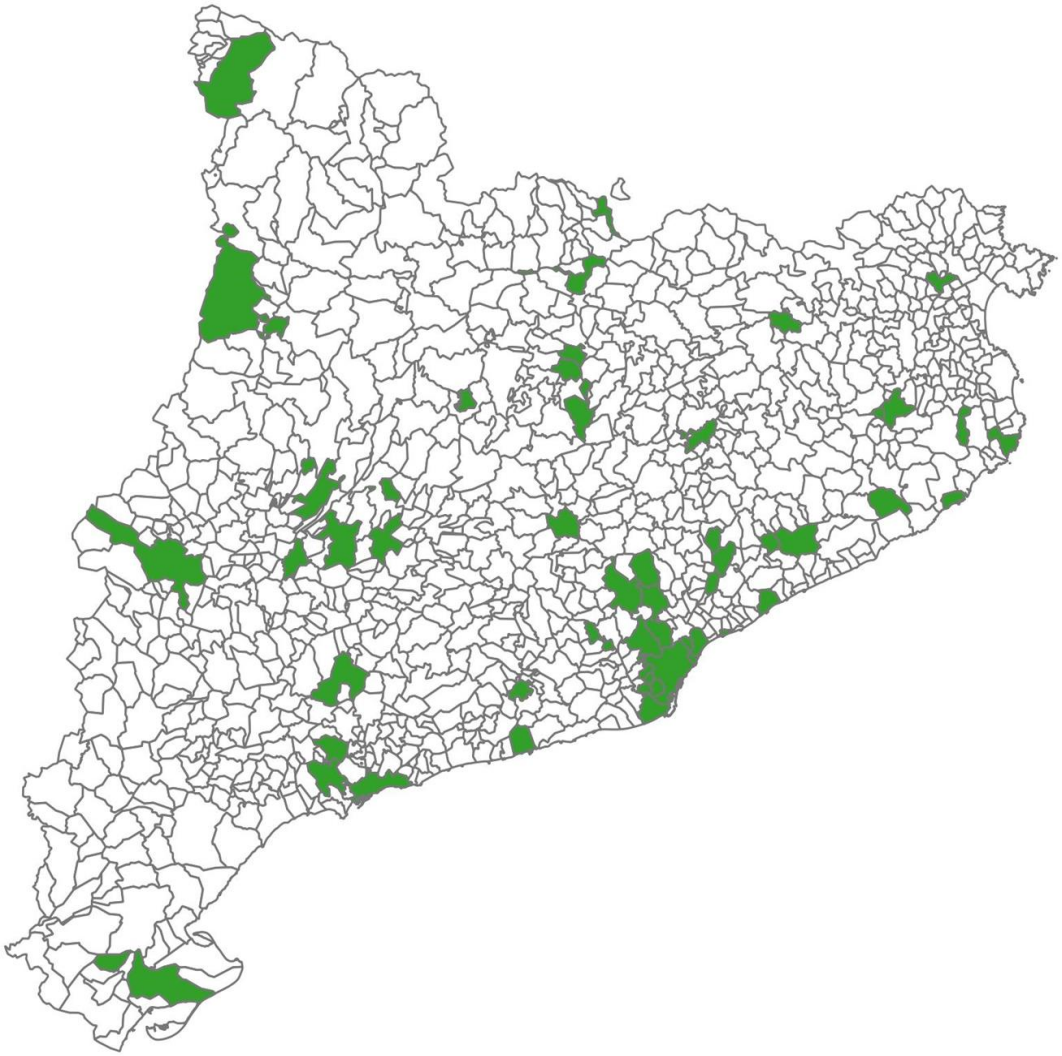
Urgència	Entitats	Habitatges	Percentatge
Abans d'1 any	54	586	41,8 %
Entre 1 i 2 anys	57	562	40,1 %
Més de 2 anys	38	255	18,1 %
Total habitatges que es necessiten l'any 2021		**1.403**	**100,0 %**
Total habitatges que es necessitaven l'any 2015		854	
Variació 2021 / 2015		**64,3 %**	

c.2 Tipologies dels habitatges que es necessiten abans de 2 anys

Nombre d'habitacions	Puntuació
1 habitació	2,0
2 habitacions	2,2
3 habitacions	2,4
més de 3 habitacions	2,3
Total	**2,2**

Valoració de l'1 al 3, sent 1 gens preferida i 3 molt preferida.

c.3 Municipis en els quals les entitats socials necessiten habitatges



c.3 Habitatges que es necessiten segons municipis

Nom municipi	Nombre d'habitatges	Nom municipi	Nombre d'habitatges
Agramunt	20	Olot	5
Amposta	1	Palafrugell	12
Avià	3	El Prat de Llobregat	26
Badalona	19	Puig-reig	3
Bagà	2	Puigcerdà	1
Barcelona	719	Reus	6
Bellpuig	20	Sabadell	21
Berga	15	Salt	7
La Bisbal d'Empordà	5	Sant Adrià de Besòs	3
Castellar del Vallès	1	Sant Andreu de la Barca	1
Cerdanyola del Vallès	2	Sant Celoni	1
Cervera	30	Sant Feliu de Guíxols	2
Cornellà de Llobregat	2	Sant Just Desvern	1
Esplugues de Llobregat	1	Santa Bàrbara	1
Figueres	6	Santa Coloma de Gramenet	20

c.3 Habitatges que es necessiten segons municipis

Nom municipi	Nombre d'habitatges	Nom municipi	Nombre d'habitatges
Les Franqueses del Vallès	1	Santa Maria de Palautordera	1
La Garriga	2	La Selva del Camp	3
Girona	34	Solsona	1
Gironella	10	Tarragona	27
Granollers	1	Tàrrega	60
Guissona	20	Terrassa	37
Hospitalet del Llobregat, l'	46	Tremp	1
Lleida	86	Vic	1
Manresa	6	Vidreres	29
Martorell	2	Vielha	1
El Masnou	10	Vilafranca del Penedès	12
Mataró	4	Vilanova i la Geltrú	1
Montblanc	3	Sense localització especificada	48
		Total habitatges que es necessiten	**1.403**

c.4 Fórmula preferida per obtenir els nous habitatges

Fórmula	Importància
Cessió	2,8
Lloguer	2,1
Compra	1,6

Valoració de l'1 al 3, sent 1 gens preferida i 3 molt preferida.